

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado.

Fachada con acabado exterior forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación, aislamiento intermedio de altas prestaciones y trasdosado de placas de yeso.

Tabiquería interior ligera de placas de yeso.

El estándar Passivhaus es el más exigente del mercado en materia de eficiencia energética y confort. Muchos países europeos lo están tomando como referencia para definir un edificio de consumo casi nulo (nZEB).

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisor. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas motorizadas en salón y dormitorios.

## TRATAMIENTO DE PUENTES TÉRMICOS

El estudio y tratamiento de los puentes térmicos en los encuentros entre materiales, esquinas, juntas, etc., evita las pérdidas de energía no deseadas y garantiza el confort e higiene en la vivienda.

## ACS Y CLIMATIZACIÓN MEDIANTE AEROTERMIA

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia y depósito de acumulación. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable.

Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

## VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda

con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantizan la máxima eficiencia energética del equipo y aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

## PLACAS SOLARES

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo.

## PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, según opción elegida de ambiente.

Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots con césped artificial en terrazas de planta baja y áticos. Césped artificial en jardines de viviendas de planta baja.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado continuo en interior de vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles en diferentes acabados según ambiente de vivienda. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

## BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo según opciones y plato de ducha con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura. Encimera con lavabo integrado según ambiente elegido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo según opciones y bañera con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular la altura. Lavabo integrado con mueble inferior suspendido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente o armario según distribución y tipología de vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

## ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox, frigorífico con acabado en inox.

## TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios. Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora). Toma de fibra óptica en salón. Videoportero en acceso a urbanización y portero automático en el acceso a portales.

## DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina.

Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

## ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con zonas de paseo, piscina de adultos y piscina infantil de cloración salina.

Local comunitario multiusos, zona de juegos infantiles y conserjería.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

## GARAJE

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos para todas las plazas de garaje según Normativa Vigente.